



Abril 2011  
Año X N° 1

Publicación periódica  
de Sika Uruguay S.A.  
para los profesionales  
de la construcción

Equipo de redacción  
Departamento Técnico

## Renovación de pisos en dos centros comerciales

Áreas de circulación de Punta Carretas Shopping  
Interior de Supermercado Ta-Ta en Montevideo Shopping



## Introducción

Los pisos de centros comerciales y supermercados están sometidos a tránsito peatonal intenso (también de carros en el caso de los supermercados). Para su correcto funcionamiento estos pisos deben ser diseñados para durar de tal forma de evitar reparaciones que resultan en paradas muy costosas.

Aún así en ocasiones se decide renovar los pavimentos antes que sea necesario por distintas razones.

En muchos casos y para minimizar los trastornos en el funcionamiento se prefiere renovar los pisos sin retirar los existentes, en los casos que vamos a describir se trataba de pavimentos cerámicos con varios años de servicio y se adoptó esta solución





Supermercado Ta-Ta en Montevideo Shopping.

## Proyecto / Requerimientos

Renovación de los pavimentos cerámicos existentes con piezas cerámicas.

- Se requería adherir nuevas piezas de porcellanato sobre porcellanato existente.
- Esto implicaba la adherencia segura entre piezas y superficies de aplicación de muy baja absorción.
- Rapidez en la colocación y habilitación.
- Zonificación de los trabajos para permitir el tránsito (evitar que la circulación se interrumpa totalmente).
- Durabilidad
- Estética
- Higiene

Para la elección de los cerámicos se tomaron en cuenta: el programa arquitectónico, el lugar donde se colocarán (áreas de circulación con tránsito intenso) con altos requisitos de higiene y estética, las características del soporte, las técnicas y los productos disponibles para la colocación.

Los cerámicos elegidos fueron porcellanatos de grandes dimensiones.



Supermercado Ta-Ta en Montevideo Shopping.



Áreas de circulación en Punta Carretas Shopping.



## Solución Sika

La selección del adhesivo se realizó en función de los requerimientos planteados por el programa arquitectónico, tipo de soporte, tipo y dimensiones de los cerámicos y los tiempos de ejecución y habilitación.

Teniendo en cuenta que el soporte (cerámicos existentes) y los cerámicos a colocar (porcellanatos) eran de muy baja absorción (igual o menor a 3% tipo BI de la clasificación contenida en la norma EN

14411:2003) y muy reducidos los tiempos de ejecución y habilitación, Sika propuso y los profesionales a cargo de los trabajos y comitentes resolvieron realizar la colocación de los porcellanatos con **Binda Listo Super**, adhesivo a base de cemento modificado con polímeros y aditivos especiales, de dos componentes, que permite adherir porcellanatos sobre soportes no absorbentes como cerámicos existentes de muy baja absorción.

## Cualidades

- Máxima adherencia (superior a 1,6 N/mm<sup>2</sup>).
- Altísima resistencia mecánica (cargas por tránsito).
- Sin retracciones.
- Mejora la impermeabilidad de la superficie a revestir.
- Permite rápidas habilitaciones.
- Muy fácil mezclado y aplicación.
- Excelente trabajabilidad.
- Elevado Pot life (gran permanencia de la mezcla fresca).
- Tiempo abierto y de corrección muy prolongado.





Supermercado Ta-Ta en Montevideo Shopping.

## Colocación de los porcellanatos

Los trabajos se realizaron en etapas, durante la noche, procurando no impedir totalmente el tránsito en las áreas involucradas y abarcar una superficie en que el trabajo de colocación se pudiera realizar en una jornada y habilitar en un plazo máximo de 72 horas.

En ambos casos se procedió a una limpieza de los cerámicos existentes para asegurar una superficie libre de polvo y sustancias perjudiciales para la adherencia.

El tomado de las piezas se realizó mediante doble encolado debido a las dimensiones de las mismas (siguiendo los criterios establecidos en la norma brasileña NBR 13753).



Punta Carretas Shopping áreas de circulación

## Juntas

En los revestimientos cerámicos las juntas disminuyen la rigidez en la cara exterior. Existen dos tipos de juntas a saber: juntas de colocación (entre cerámicos adyacentes que se sellan con pastinas) y juntas de movimiento (perimetrales y de división de paños que se sellan con selladores elásticos), las dimensiones y espaciado de estas juntas deben ser establecidas por el fabricante de los cerámicos.

Además la estructura puede tener juntas de dilatación que deben ser respetadas en el diseño y ejecución del revestimiento y selladas con selladores elásticos.

En los dos casos que estamos describiendo las juntas de colocación se sellaron, a las 48 horas de colocados los porcelanatos, con **Binda Juntas Color**, pastina cementicia con aditivos que mejoran su adherencia e impermeabilidad, apta para sellar juntas de colocación entre cerámicos como porcelanatos entre otros y presenta las siguientes ventajas:

- Es tixotrópico.
- No presenta retracciones.
- Pronto para ser mezclado con agua.

- Fácil mezclado y aplicación.
- 18 colores básicos que se pueden mezclar entre si.

El sellado de las juntas de movimiento se realizó con **Sikaflex**, masilla elástica de altas prestaciones, a base de poliuretano, de un componente, que polimeriza con la humedad del aire y ofrece:

- Elasticidad permanente.
- Muy buena adherencia con piezas cerámicas.
- Gran resistencia al envejecimiento.
- Resistente el agua y los agentes acuosos de limpieza.
- Sin merma.





Punta Carretas Shopping áreas de circulación

## Resultados

En ambas obras se pudo realizar los trabajos con la máxima limpieza al no tener que retirar los cerámicos existentes y cada sector pudo habilitarse al uso comercial en los plazos requeridos.

## “Generación Binda”

**Sika Uruguay** es pionera y líder en Adhesivos Industrializados Predosificados. En 1978 introdujo el primero de estos productos en nuestro país. Su introducción produjo en la industria de la construcción un cambio cuantitativo (mejora muy importante en la productividad) y cualitativo (mayor seguridad en el resultado final y la posibilidad de pegado de nuevos tipos de cerámicos) en lo que refiere a las técnicas de ejecución de revestimientos cerámicos.

La aparición en el mercado de distintos tipos de cerámicos (cada vez menos absorbentes y de mayores dimensiones), aplicables en mayor diversidad de programas arquitectónicos, en ubicaciones con solicitudes mayores y sobre soportes

diferentes a los tradicionales generó el desarrollo de adhesivos específicos para estas nuevas necesidades. Desde 1993 **Sika Uruguay** presenta la “**Generación Binda**” que fue la primera línea de rango completo de adhesivos, pastinas y productos complementarios en Uruguay.

El porcelanato original de Punta Carretas Shopping fue colocado con **Binda** en 1994.

### Contratistas

**Stiler S.A.**  
en Punta Carretas Shopping.

**Unión Eléctrica S.R.L.**  
en local de Supermercado Ta-Ta de Montevideo Shopping.

# Sika - integración global presencia local

Sika es una compañía con actividad global en el campo de especialidades y químicos para la construcción. Con presencia en más de 120 países y más de 100 años de trayectoria, es el líder en tecnologías de impermeabilización, sellado, pegado, curado, refuerzo y protección para obras de arquitectura e ingeniería.

Con más de 10.000 empleados en todo el mundo y una fuerte presencia en Latinoamérica, brinda tecnología, servicio y respaldo asegurando el éxito de sus clientes.



## Sika Uruguay S.A.

### Planta Industrial, Laboratorios y Administración

Av. José Belloni 5514  
CP 12200 Manga,  
Montevideo, Uruguay  
Tel: 2220 2227\*  
Fax: 2227 6417  
sika@uy.sika.com  
www.sika.com.uy

### Sucursal Centro

Soriano 1350 esq. Ejido  
Tel: 2902 7694  
Fax: 2903 0619  
sikacentro@uy.sika.com



Innovation & Consistency | since 1910